



**ОМСКАЯ
КОЛЛЕГИЯ
ОЦЕНЩИКОВ**

644007, Россия, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 80, оф. 608

+7 962 035 7122

E-mail: np_oko55@mail.ru

www.oko55.pф

исх. № 35/22 от 17.11.2022 г.



**Информационное разъяснение
по п. 3.8 «Справочник оценщика. Земельные участки 2022»**

На основании обновленных экспертных данных положение п. 3.8 «Условия рынка – изменение цен во времени» «Справочник оценщика. Земельные участки 2022» следует относить к земельным участкам за исключением сегментов «многоэтажное жилое строительство» и «индивидуальное жилое строительство».

Согласно актуализированной экспертной информации рост цен на земельные участки, расположенные на территории города Омска, и относящиеся к категориям «многоэтажное жилое строительство» и «индивидуальное жилое строительство» следует считать: порядка 1,5% в месяц, начиная с июля 2020 по март 2021 года включительно. В дальнейшем в данных сегментах рынка земельных участков наступил период постепенного замедления роста цен. В апреле 2021 года месячный рост цен составил 0,7%, далее с июня до конца 2021 года месячный рост составлял 0,25%.

Исполнительный директор

В.В. Науменко